

670-390
18.09.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

670-390
18.09.2024

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Коста

Каранашев – Кмет на Община-Котел

Относно: Даване на съгласие за изработване на ПУП-ПРЗ в обхват урегулирани поземлени имоти УПИ III-23/ ПИ с идентификатор 69821.501.152/, УПИ IV-23/ ПИ с идентификатор 69821.501.271/ и УПИ V-23/ ПИ с идентификатор 69821.501.272/, с промяна предназначението от „За жилищно строителство“ за „За жилищно строителство и електроенергийно производство от ВЕИ“, и промяна на вътрешно-регулационните линии към УПИ II-23 и УПИ VI-23 в кв.18 съгласно &8 ал.2 т.3 и ал.4 от преходните разпоредби на ЗУТ и промяна улична регулация от о.т.25 до о.т.26 в кв.18 по ПУП на с. Стрелци, одобрен със Заповед № 66/09.01.1964год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Котел постъпи Заявление с вх.№ 94-00-3826/05.09.2024г. от Г Р М с искане за разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ в обхват урегулирани поземлени имоти УПИ III-23/ ПИ с идентификатор 69821.501.152/, УПИ IV-23/ ПИ с идентификатор 69821.501.271/ и УПИ V-23/ ПИ с идентификатор 69821.501.272/, с промяна предназначението от „За жилищно строителство“ за „За жилищно строителство и електроенергийно производство от ВЕИ“, и промяна на вътрешно-регулационните линии към УПИ II-23 и УПИ VI-23 в кв.18 съгласно &8 ал.2 т.3 и ал.4 от преходните разпоредби на ЗУТ и промяна улична регулация от о.т.25 до о.т.26 в кв.18 по ПУП на с. Стрелци, одобрен със Заповед № 66/09.01.1964год. Искането за изменение се състои в обединяване на УПИ III-23, УПИ IV-23 и УПИ V-23 в един парцел УПИ III- 152,271,272, промяна предназначението от „За жилищно строителство“ за „За жилищно строителство и електроенергийно производство от ВЕИ“, промяна на вътрешно-регулационните линии към УПИ II-23 и УПИ VI-23 в кв.18 съгласно &8 ал.2 т.3 и ал.4 от преходните разпоредби на ЗУТ и промяна улична регулация от о.т.25 до о.т.26 в кв.18 по ПУП на с. Стрелци, одобрен със Заповед № 66/09.01.1964год. Съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ, към заявлението е приложена скица- предложение за исканото изменение.

На основание Заявлението и изготвената скица - предложение за изменение на ПУП – ПРЗ в горепосочения обхват, главният архитект на Община Котел е издал виза (скица № 242/30.05.2024г.) и положително становище от 25.07.2024г. с които счита, че може да се допусне изработване на исканото изменение на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и параграф 8 от ПР на ЗУТ.

След като ОбС Котел си даде съгласието за изменението на ПУП, кметът ще издаде заповед на основание чл.135, ал.1 и ал.2 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ.

Предвид на горното предлагам на Общински съвет Котел на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, както и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и параграф 8 от ПР на ЗУТ, да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

Дава съгласие за изработване на ПУП-ПРЗ в обхват урегулирани поземлени имоти УПИ III-23/ ПИ с идентификатор 69821.501.152/, УПИ IV-23/ ПИ с идентификатор 69821.501.271/ и УПИ V-23/ ПИ с идентификатор 69821.501.272/, с промяна предназначението от „За жилищно строителство“ за „За жилищно строителство и електроенергийно производство от ВЕИ“, и промяна на вътрешно-регулационните линии към УПИ II-23 и УПИ VI-23 в кв.18 съгласно &8 ал.2 т.3 и ал.4 от преходните разпоредби на ЗУТ и промяна улична регулация от о.т.25 до о.т.26 в кв.18 по ПУП на с. Стрелци, одобрен със Заповед № 66/09.01.1964год., съгласно приложената скица - предложение.

Приложение:

1. Копие от Заявление с вх. № 94-00-3826/05.09.2024г.
2. Копие от скица с предложение за изменение на ПУП- ПЗ.
3. Копие от скица с предложение за изменение на ПУП- ПР.
4. Копие от скица с виза № 242/30.05.2024г.
5. Копие от становище от 25.07.2024г. на гл.архитект на Община Котел.
6. Копие от скица №15-451923/30.04.2024г. на СГКК гр. Сливен.
7. Копие от скица №15-451932/30.04.2024г. на СГКК гр. Сливен.
8. Копие от скица №15-451946/30.04.2024г. на СГКК гр. Сливен.
9. Копие от Договор № том рег.№ от 19.04.2024год.

КОСТА КАРАНАШЕВ

Кмет на Община Котел

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА – КОТЕЛ
ДИРЕКЦИЯ “УТЕС”

ОБЩИНА КОТЕЛ	
Регистрационен индекс и дат	
94-00-3826/05.09.24	4
ЗА СТАН	
от	
в срок	

ЗАЯВЛЕНИЕ

От:
(собствено, бащино, фамилно име/наименование на лице)

ЕГН(БУЛСТАТ) тел.:

представявано от (за ЮЛ).....

(имена на представител на ическото лице)

Местоживеене (седалище за ЮЛ): гр. (.....)

(ЖК, бул., пл., ул., сграда №, вл., ет., ап.)

/Останалите имена и адреси, ако има такива, се записват на гърба на бланката/

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Моля да разрешите съгласно чл.135, ал.3 ЗУТ да възложат изработването изменение на
подробен устройствен план /план за застрояване, план за регулация/ в обхват: урегулиран/и
поземлен/и имот/и № 6921.50.12 /6921.50.21 /6921.50.12 кв. 18 по плана на
гр./с..... общ.Котел.

Мотиви:
.....

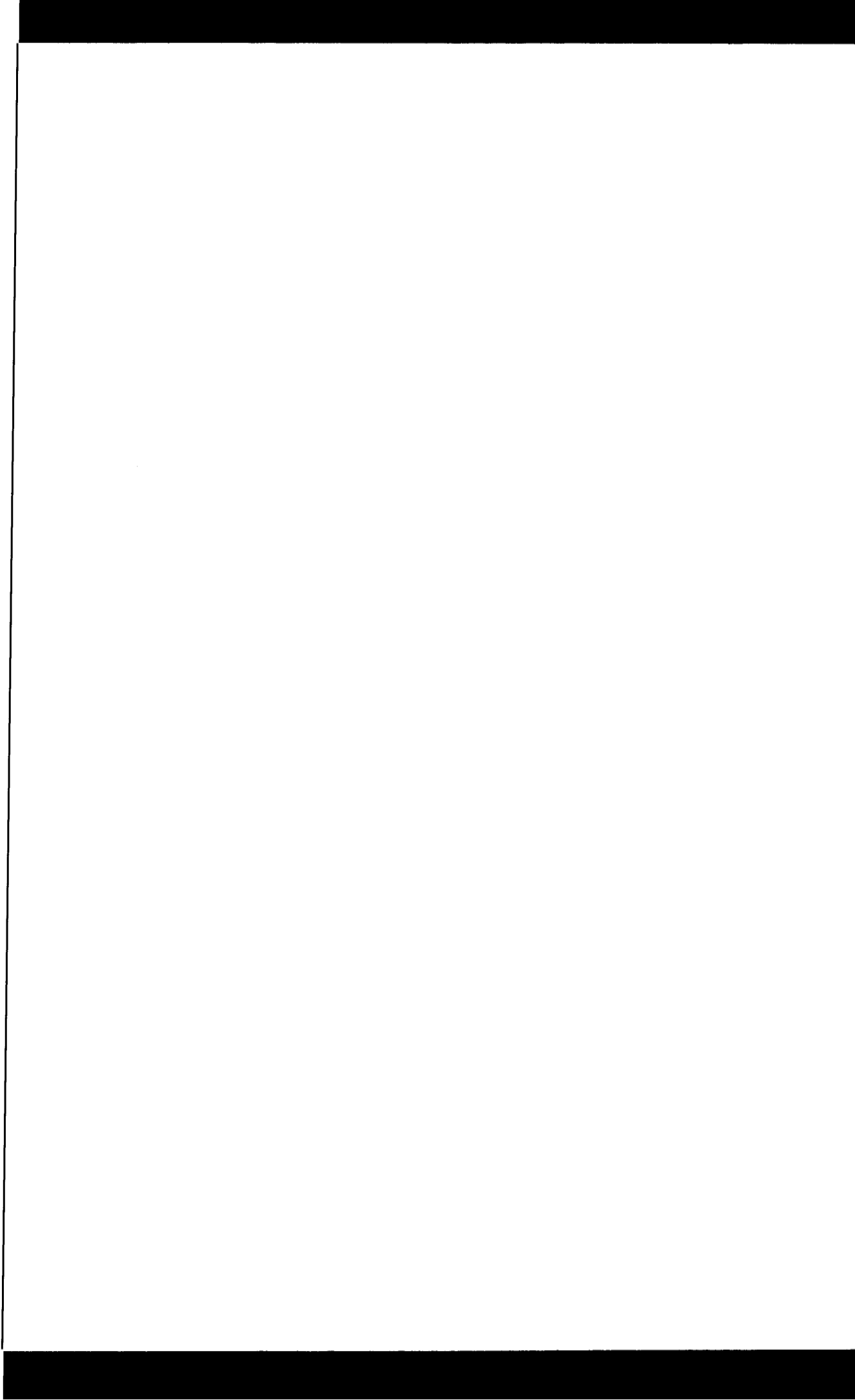
☐ Налице са условията по §8 от ПР на ЗУТ

Прилагам :

- ☒ Документ за собственост или друго вещно право.
- ☒ Скица с предложение за изменението съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.
- ☒ Становище на гл.архитект на Община Котел.
- ☐ Съдебно решение, ако има такова.
- ☐ Други документи, свързани с мотивите за изменение на ПУП.....

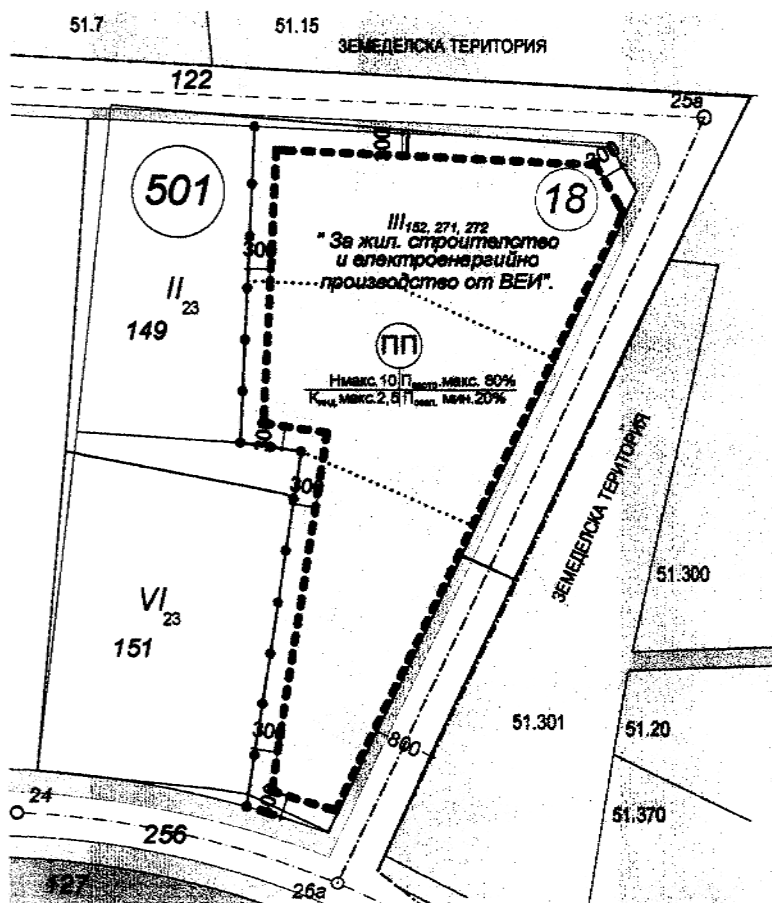
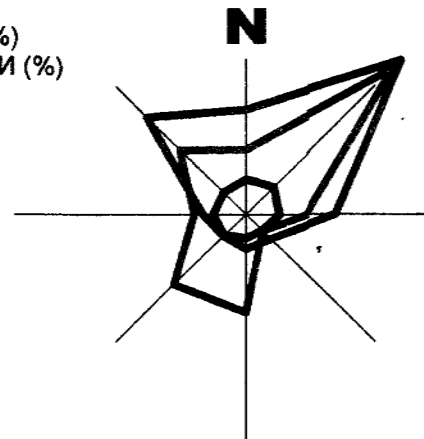
Забележка: Сроковете за извършване на услугата започват да текат от датата на постъпване на заявлението и заплащане на цената на услугата съгласно чл.48, ал.3 от НОАМТЦУ.

Цена лв., платена с кв.№ 1169524/02.09.2024г. ЗАЯВИТЕЛ:.....
/подпис/



Частично изменение на ПУП - ПЗ касаещо УПИ III_{152, 271, 272} в кв. 18 по плана на с. Стрелци, общ. КОТЕЛ М 1 : 1000

- ЧЕСТОТНА РОЗА НА ВЕТРОВЕТЕ ЗА м. ЮЛИ (%)
- ЧЕСТОТНА РОЗА НА ВЕТРОВЕТЕ ЗА м. ЯНУАРИ (%)
- СКОРОСТЕН ДИАПАЗОН НА ВЕТРОВЕТЕ ПО ГЕОГРАФСКИ ПОСОКИ (м/сек.)



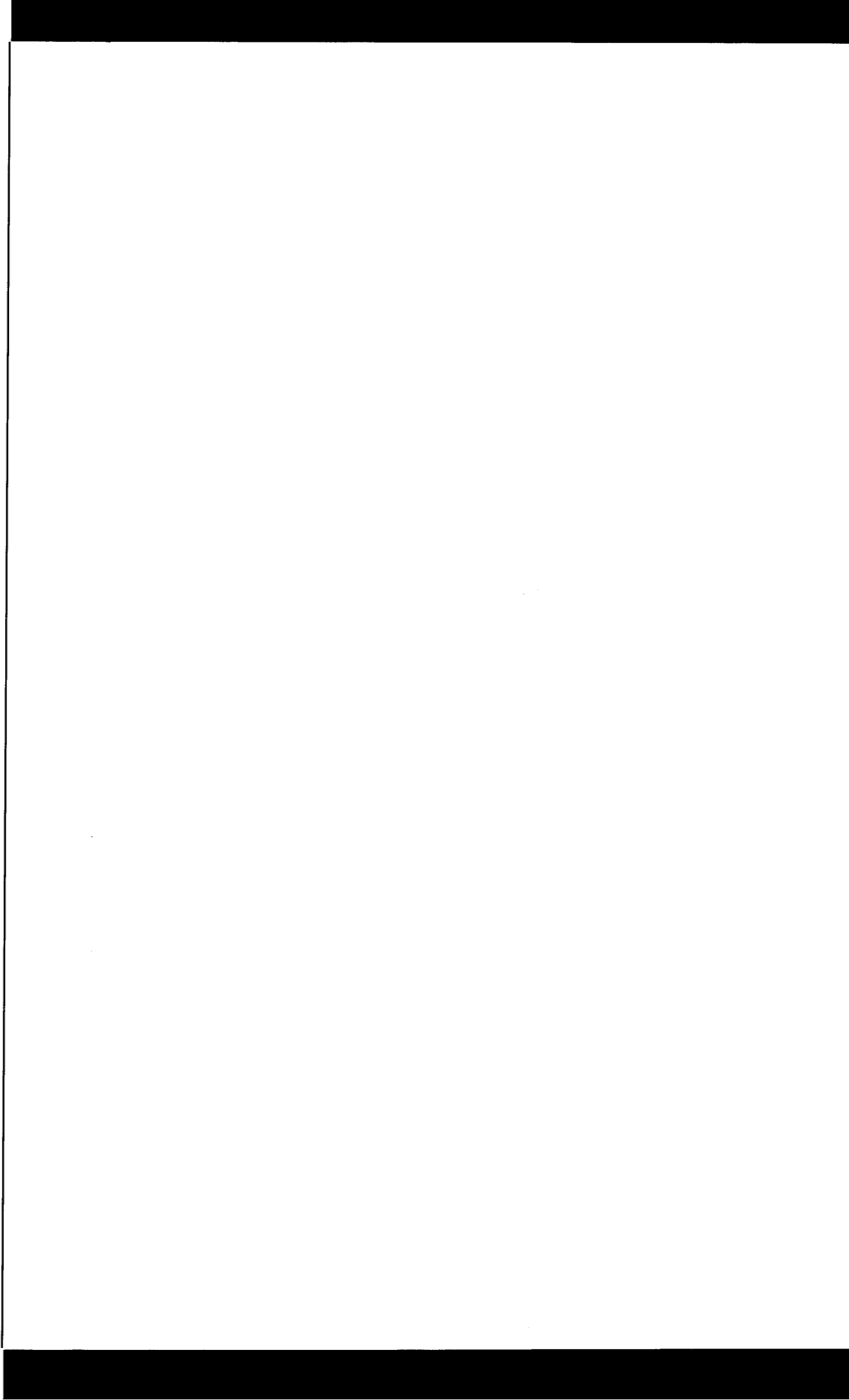
Забележка	
Начин на застрояване	свързано с
	свързано в два съседни имота-д
	свободно - е
Градостроителни параметри	минимална озеленена площ
	Кинт
	плътност на застрояване
Етажност (височина в м)	възможна "от - до"
	максимална
	задължителна
Поземлен имот с установено предназначение	
Устройствена зона	
№ УПИ	
№ квартал	

- Земеделска територия
- Територия за жил. малоетажнo строителство
- Територия за смесено строителство
- Тротоари
- Улица
- 501 Кадастрален номер
- III_{152, 271, 272} Регулационен номер
- 18 Квартален номер
- Кадастрална линия
- Препоръчителна линия за застрояване
- Дворищно регулационна линия
- Улично регулационна линия
- Бивша имотна граница
- Улична осова линия
- Осова точка
- Ново отпреждане
- Граница за промяна режим на устройство и застрояване

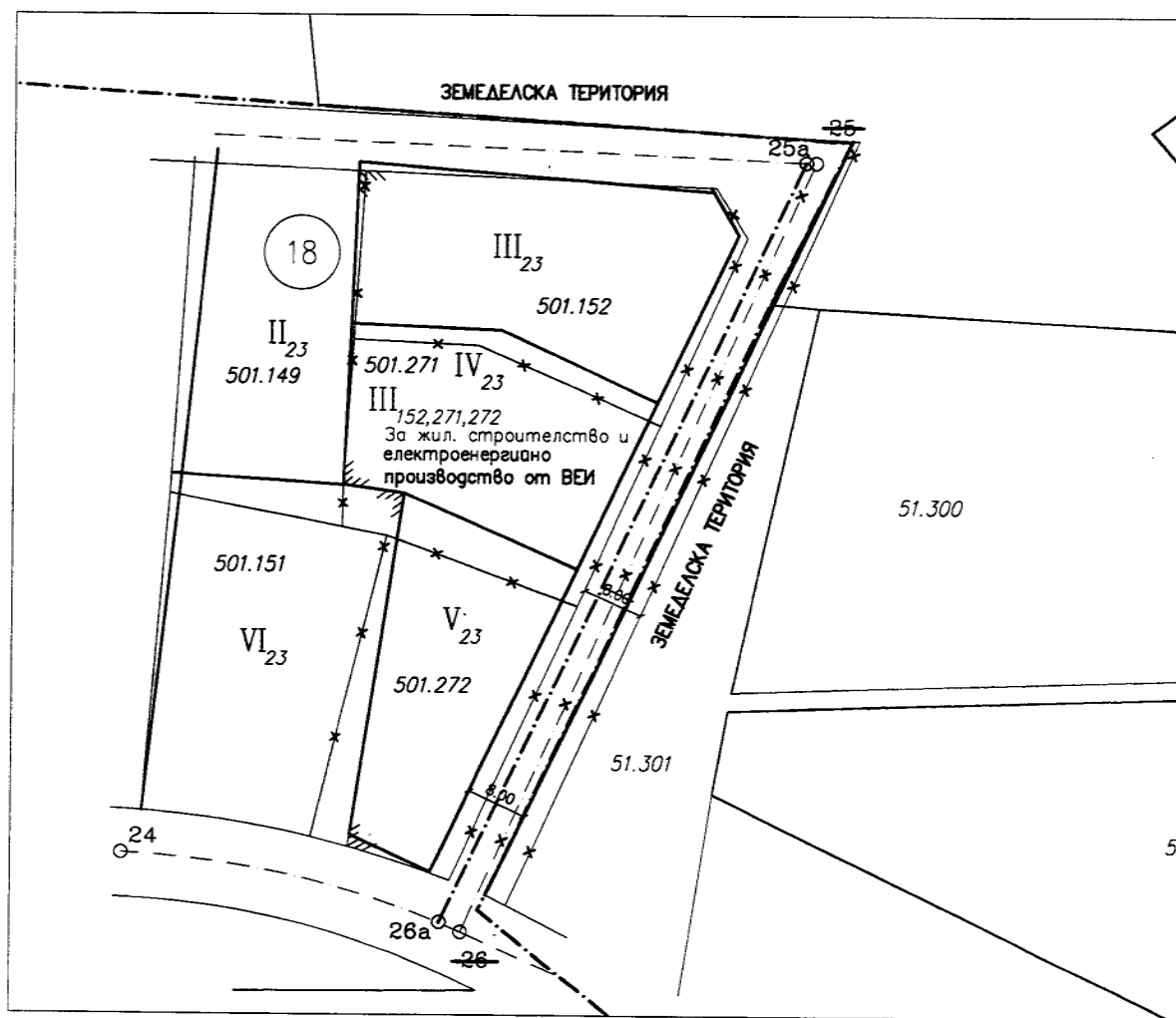
ГЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАКТИКА



Дата Изготвил : арх./Чобанов



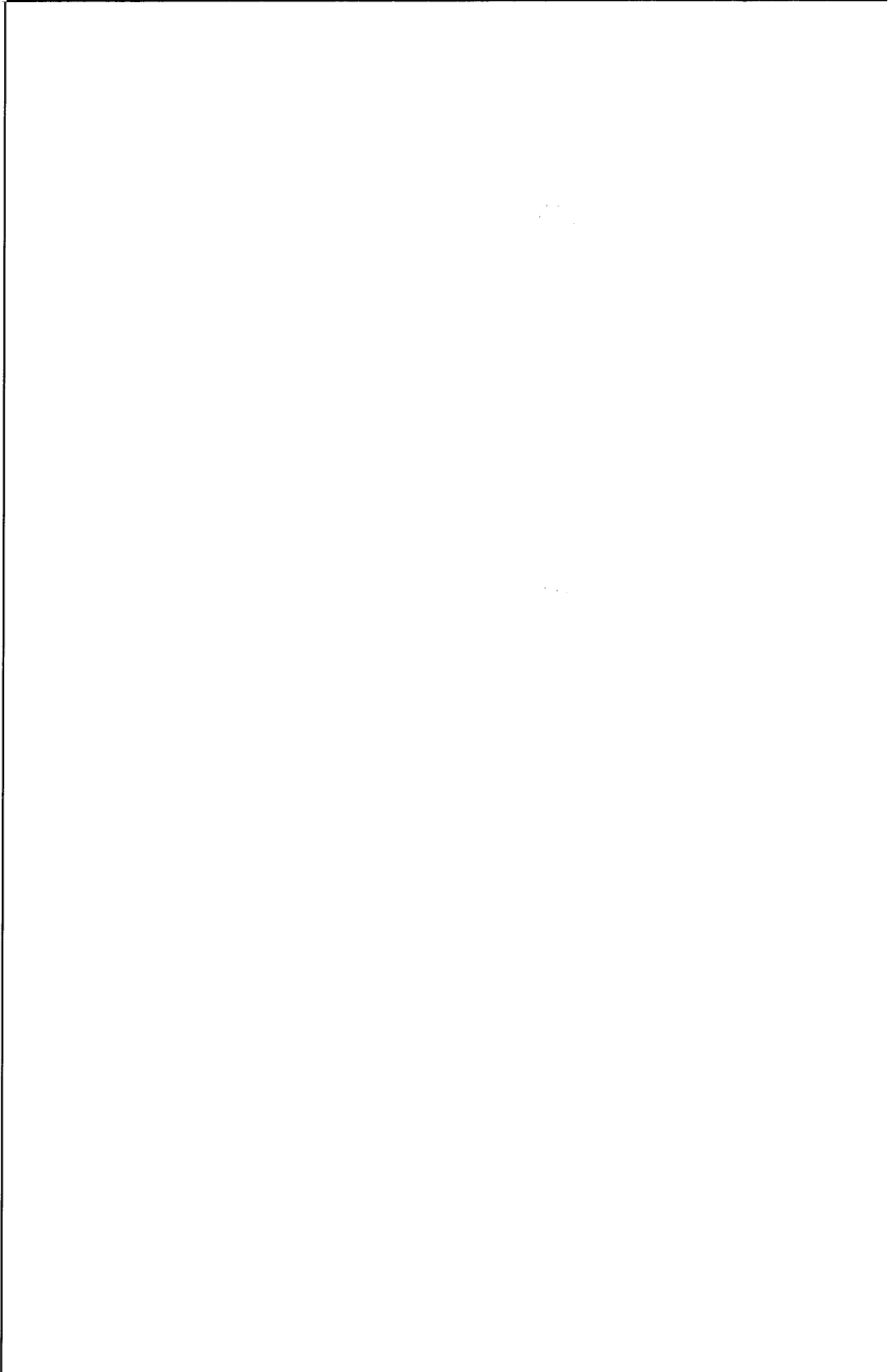
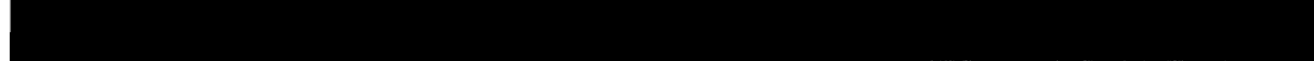
Предложение за Изменение на ПУП - ПР
за
УПИ III-23 и УПИ IV-23 и УПИ V-23 в кв. 18 по плана на с. Стрелци, общ. Котел, обл.
Сливен, идентични с ПИ с идент. 69821.501.152, 69821.501.271 и
69821.501.272 по КК на с. Стрелци



М 1:1000

Дата: 06.2024г.

 Секция ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ	ПРОЕКТИ	КТИРАН
	ПЪЛ	ЧОСТ	
Части на проекта: по удостоверение за ПП	Изработил: Инж. Дими.	Подпи	КЮЩАТА ПО
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПО			



СКИЦА № 242

М 1: 1000

на урегулиран поземлен имот 11-23, IV-23 и V-23 18 по

регулационния план на гр./с. Стрелци от кв. по

общ. Котел, одобрен с решение № 15-45/1932 и 15-45/1946 от 20.05.24 г.

СОБСТВЕНОСТТА НА ИМОТА Е ОТРАЗЕНА В СКИЦА № 15-45/1946

15-45/1932 и 15-45/1946 ОТ АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА.

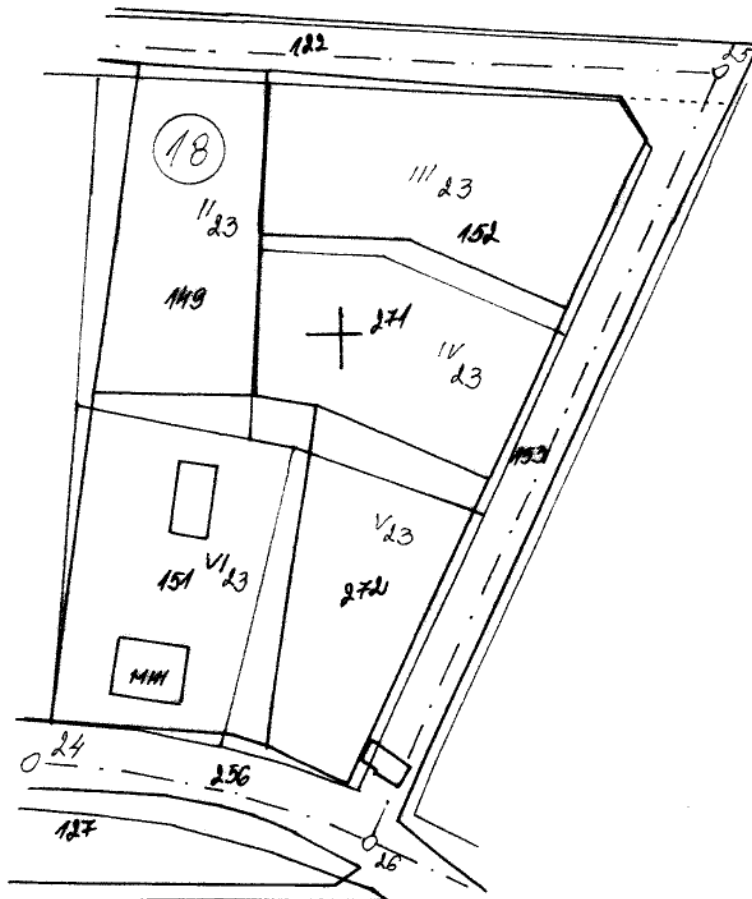
Скицата се изготвя и ще послужи

за проектиране на тена с кв. № 150533/17.05.24

КОПИРАЛ: ПРОВЕРИЛ:

(год. м. ден)

2024.05.30.



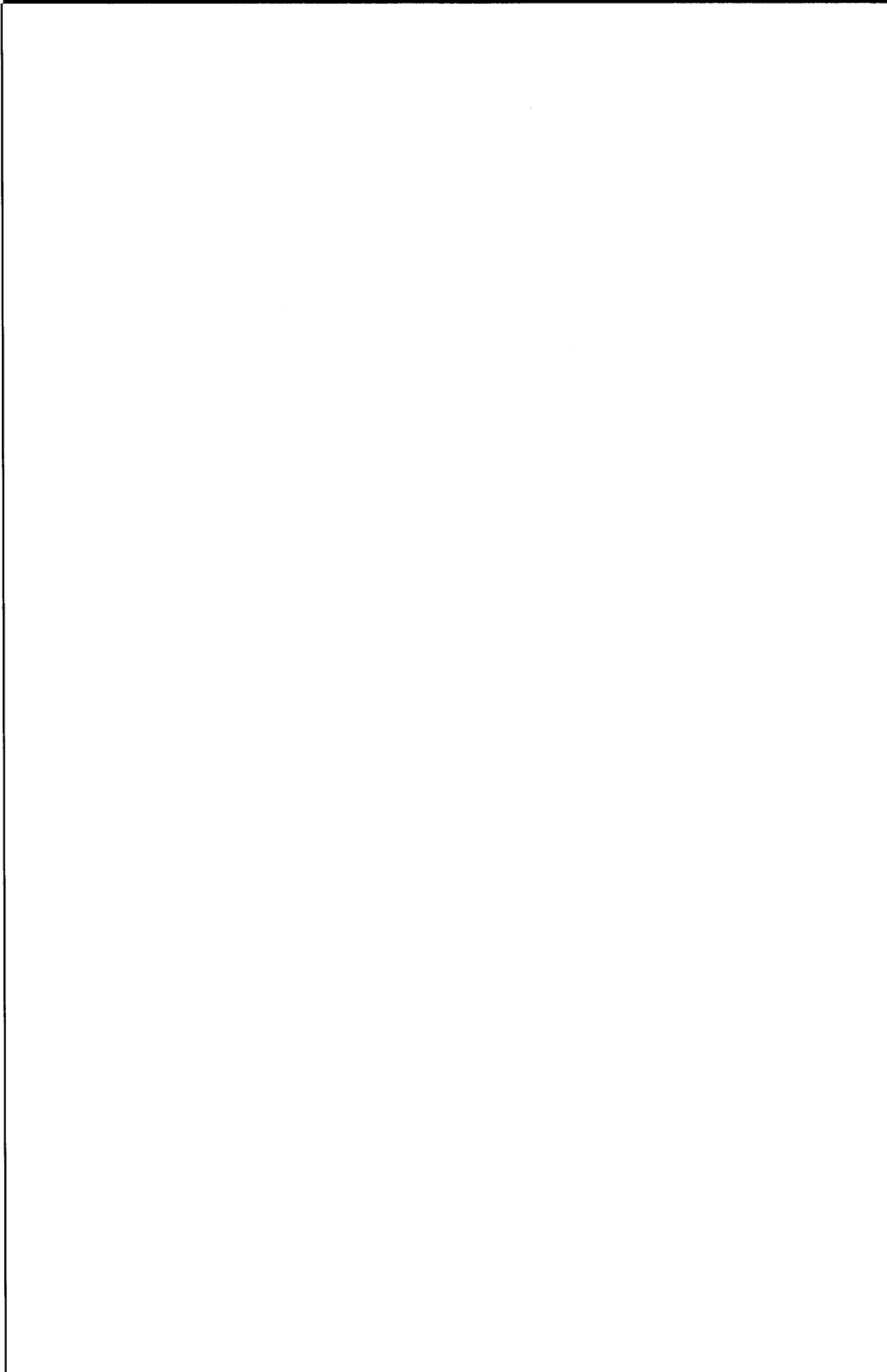
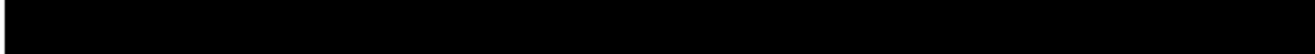
ЗА ПРОЕКТИРАНЕ!

НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ

и проект 8 от ...
за извършване на ...
ДПН V-23 (св. ...)
вотр. регул. линия
с. Стрелци. и ...
П. А. ...

00.05.24, 17.05.24

П. Котел



ДО

СТАНОВИЩЕ

От арх.Любомир Попов – гл.архитект на община Котел

Относно: Промяна на ПУП ПРЗ за

Във връзка с заявление вх. № 94-00234/18. Д-р. И. УАНОВА ст. 20.11.18.

...и съгласно правомощията ми по чл.135, ал.4, т.1

От ЗУТ считам, че за проектирането на изменението на Подробен устройствен план да се допусне изработване на исканото изменение на Подробен устройствен план

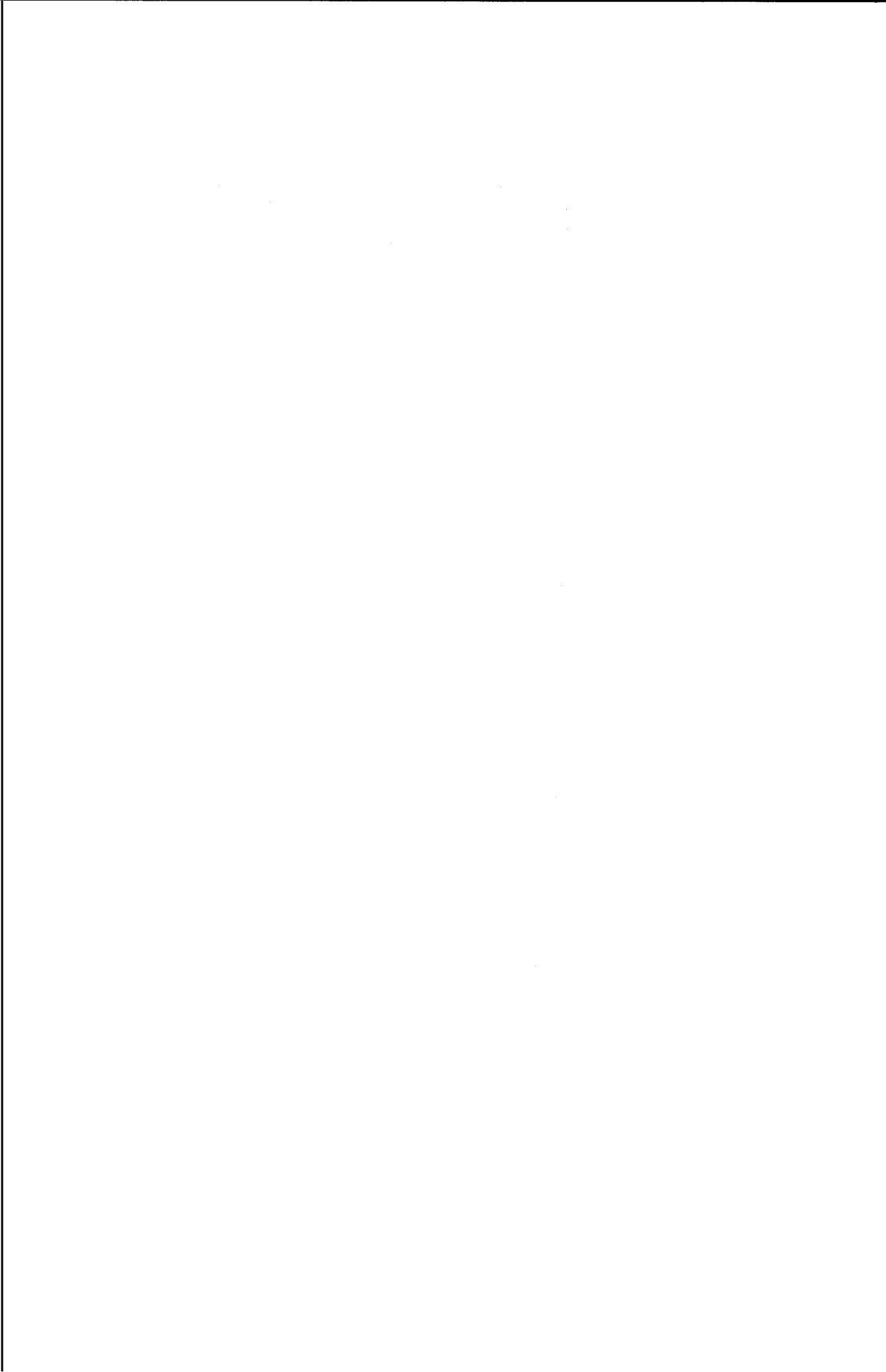
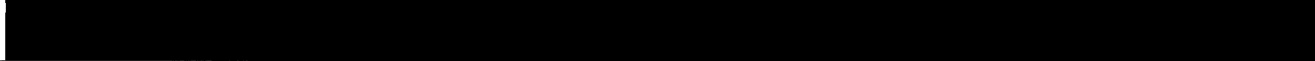
Имотите попадат в границите на населеното място, за което е одобрен с решение

арх.ЛЮБОМИР ПОПО

Гл. арх. на общ. Котел

Дата 25.07.24г.

Дата 25.07.24г.





София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-451923-30.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **69821.501.152**

С. Стрелци, общ. Котел, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-135/03.08.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **30.04.2024 г.**

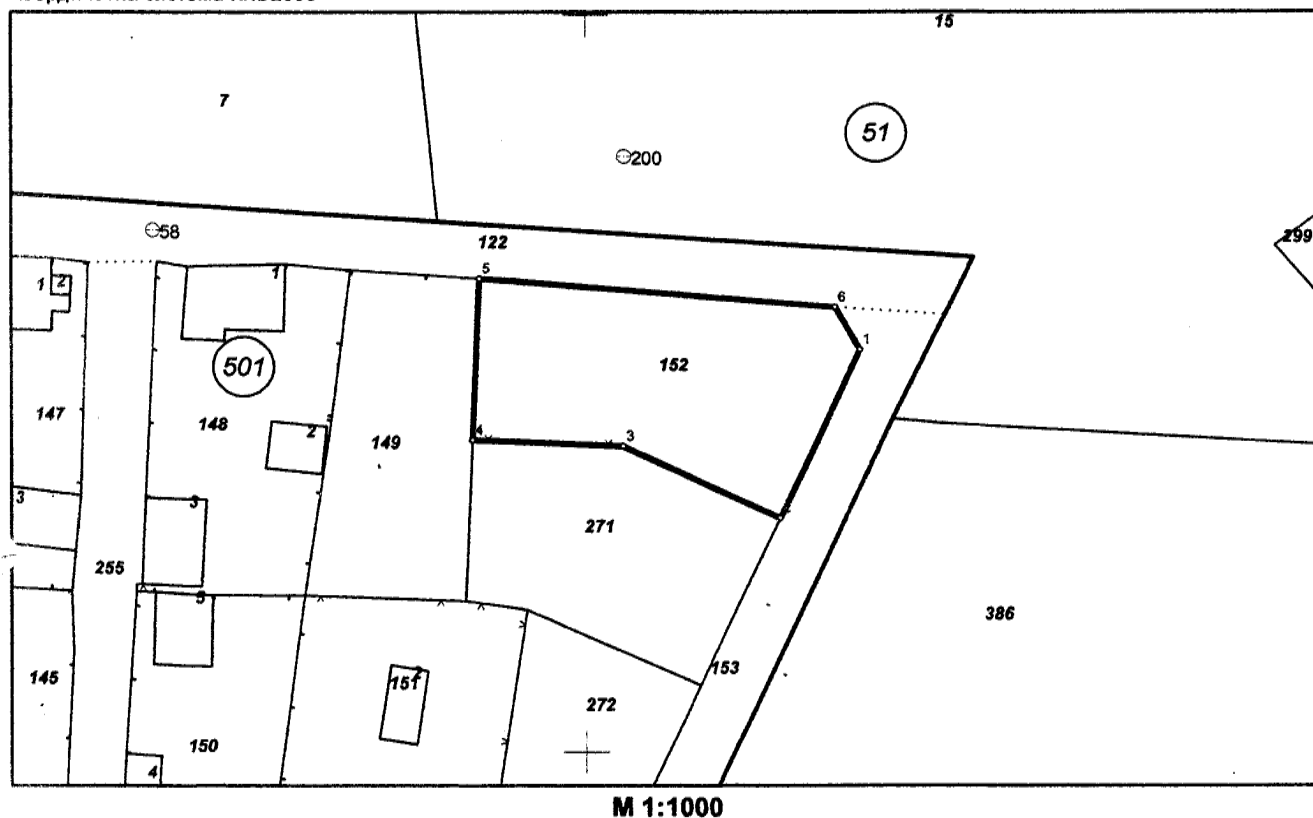
Адрес на поземления имот: с. Стрелци

Площ: **1121 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система KKC2005



M 1:1000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: квартал: 18, парцел: III

Съседи: 69821.501.149, 69821.501.271, 69821.501.153, 69821.501.122

Собственици по данни от КРНИ:

1. Г Р М.

Няма данни за идеалните части

Писмен договор № _____ издаде

.....ята гр. Котел

Скица № 15-451923-30.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-232779-24.04.2024 г.





Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4757254.44	564236.38
2.	4757231.64	564225.71
3.	4757241.40	564204.87
4.	4757242.24	564184.94
5.	4757264.14	564185.86
6.	4757260.23	564233.03

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-451932-30.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **69821.501.271**

С. Стрелци, общ. Котел, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-135/03.08.2023 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
30.04.2024 г.

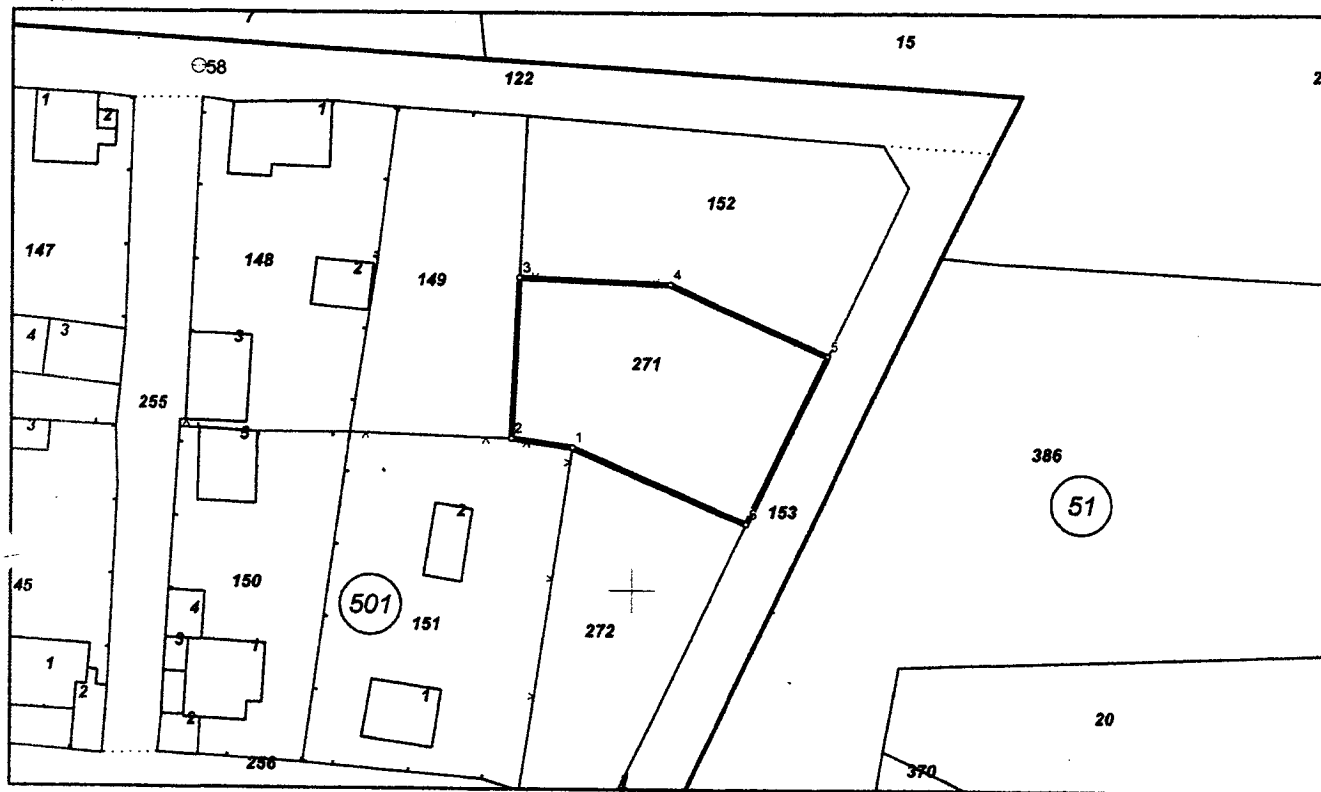
Адрес на поземления имот: **с. Стрелци**

Площ: **925 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **квартал: 18, парцел: IV**

Съседи: **69821.501.151, 69821.501.272, 69821.501.153, 69821.501.152, 69821.501.149**

Собственици по данни от КРНИ:

1. Г. Р. М.

Няма данни за идеалните части

Писмен договор №

издаден от С

г. Котел

Скица № 15-451932-30.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-232779-24.04.2024 г.



Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4757219.14	564192.07
2.	4757220.33	564184.01
3.	4757242.24	564184.94
4.	4757241.40	564204.87
5.	4757231.64	564225.71
6.	4757209.00	564215.10

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-451946-30.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **69821.501.272**

С. Стрелци, общ. Котел, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-135/03.08.2023 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **30.04.2024 г.**

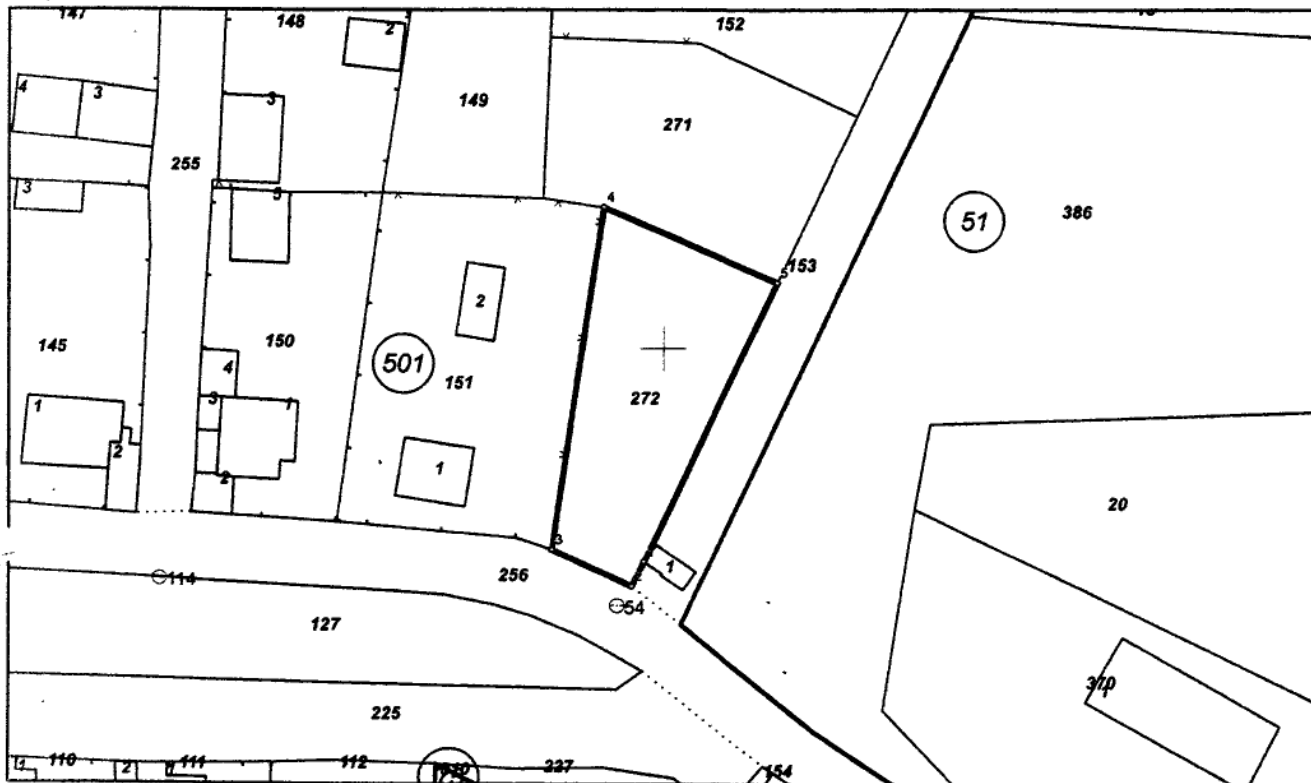
Адрес на поземления имот: **с. Стрелци**

Площ: **836 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система **ККС2005**



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **квартал: 18, парцел: V**

Съседи: **69821.501.256, 69821.501.153, 69821.501.271, 69821.501.151**

Собственици по данни от КРНИ:

1. Г. П. М.

Няма данни за идеалните части

Писмен договор №

Скица № 15-451946-30.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-232779-24.04.2024 г.



Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4757171.15	564197.43
2.	4757167.81	564195.82
3.	4757172.86	564185.22
4.	4757219.14	564192.07
5.	4757209.00	564215.10

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

ДОГОВОР

за продажба на общински поземлен имот по реда на чл.35, ал.1 и ал.6 от
Закона за общинската собственост

Община Котел	
№. ред. №	343
Акт №	
Дата на сключване	18.04.2024
Дата на влизане в сила	20.04.2024

Днес 18.04.2024 година, в гр. Котел, между:

1. ОБЩИНА КОТЕЛ с ЕИК _____, със седалище и адрес в гр. Котел, пл. "Възраждане" № 1, представлявана от Коста Каранашев - Тодоров - гл. счетоводител, наричана за кратко **ПРОДАВАЧ**, от една страна

2. I Р. М. с ЕГН _____, притежаваща лична карта с № _____, издадена на _____ г. от МВР - _____, с постоянен адрес: _____, наричана за краткост **КУПУВАЧ**,

след проведен публичен търг с явно наддаване, на основание чл.35, ал.6 от Закона за общинската собственост и Заповед № ОС-06-11 / 26.03.2024г. на Коста Каранашев - Кмет на Община Котел, се сключи настоящият договор за следното:

1. Община Котел продава на Г. Р. М. незастроени ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ - частна общинска собственост, както следва:

Поземлен имот с идентификатор **69821.501.152** (шестдесет и девет хиляди осемстотин двадесет и едно точка петстотин и едно точка сто петдесет и две) по КККР на с. Стрелци, одобрени със Заповед № РД-18-135 / 03.08.2023 г. на ИД на АГКК, с площ 1 121.00 (хиляда сто двадесет и един) кв.м., трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване-ниско застрояване (до 10м.), при граници на имота: 69821.501.122 – улица, 69821.501.153 – улица, 69821.501.271 и 69821.501.149, за който съгласно действащият ПУП на селото, одобрен със Заповед № 66 / 09.01.1964 г., е отреден УПИ III23 (римско трети за двадесет и трети) в кв.18 (квартал осемнадесети) с неприложена регулация, актуван с АОС № _____ / 22.11.2023 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд – Котел под дв.вх.рег.№ 1084 / 23.11.2023 г., акт № 114, том IV, за сумата от _____

Поземлен имот с идентификатор **69821.501.271** (шестдесет и девет хиляди осемстотин двадесет и едно точка петстотин и едно точка двеста седемдесет и едно) по КККР на с. Стрелци, одобрени със Заповед № РД-18-135 / 03.08.2023 г. на ИД на АГКК, с площ 925.00 (деветстотин двадесет и пет) кв.м., трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване-ниско застрояване (до 10м.), при граници на имота: 69821.501.152, 69821.501.153 – улица, 69821.501.272, 69821.501.151 и 69821.501.149, за който съгласно действащият ПУП на селото, одобрен със Заповед № 66 / 09.01.1964 г., е отреден УПИ IV23 (римско четвърти за двадесет и трети) в кв.18 (квартал осемнадесети) с неприложена регулация, актуван с АОС № _____ / 22.11.2023 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд – Котел под дв.вх.рег.№ 1085 / 23.11.2023 г., акт № 115, том IV, за сумата от _____

Поземлен имот с идентификатор **69821.501.272** (шестдесет и девет хиляди осемстотин двадесет и едно точка петстотин и едно точка двеста седемдесет и две) по КККР на с. Стрелци, одобрени със Заповед № РД-18-135 / 03.08.2023 г. на ИД на АГКК, с площ 836.00 (осемстотин тридесет и шест) кв.м., трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване-ниско застрояване (до 10м.), при граници на имота: 69821.501.271, 69821.501.153 – улица, 69821.501.256 – улица и 69821.501.151, за който съгласно действащият ПУП на селото, одобрен със Заповед № 66 / 09.01.1964 г., е отреден УПИ V23 (римско пети за двадесет и трети) в кв.18 (квартал осемнадесети) с неприложена регулация, актуван с АОС № _____ / 22.11.2023 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд – Котел под дв.вх.рег.№ _____ / 23.11.2023 г., акт № _____, за сумата от _____

Общата платима сума за трите поземлени имота е в размер на _____, която сума **ПРОДАВАЧЪТ** заяви, че е получил напълно от **КУПУВАЧА**.

2. Цената на имотите, след приспадане на внесения депозит в размер на _____, е заплатена по сметка на Община Котел при „Общинска Банка”

АД, финансов център Котел, В
плащане: 445600, с пл. нареждане от 18.04.2024 година.

, код вид

3. КУПУВАЧЪТ е заплатил данък за придобиване на имущество по възмезден начин в размер на 2.6 % върху стойността на имотите илг
лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, BIC: SOMBBGSF, IBAN: , од вид плащане: 442500, с пл. нареждане от 18.04.2024 година.

4. КУПУВАЧЪТ е заплатил сумата от лева по фактура № година, представляващи направените от общината разходи във връзка с изготвяне на пазарна оценка на имотите.

5. ПРОДАВАЧЪТ декларира, че е единствен легитимен собственик на имотите – предмет на настоящия договор; че същите не са обременени с вещни тежести и ипотечни задължения; че не са апортирани в търговски дружества; че по отношение на същите няма висящи съдебни спорове; че за имотите няма сключени договори за продажба с други купувачи, както и че същите не са предмет на изпълнителни или обезпечителни производства.

6. КУПУВАЧЪТ заяви, че купува имотите, подробно описан в т.1, при цената и условията на настоящия договор.

7. КУПУВАЧЪТ се задължава да представи копие от вписания договор в СГКК – Сливен, за отразяване на промяната в собствеността в кадастралните регистри.

8. Страните по договора заявиха, че са напълно запознати и разбират смисъла и значението на клаузите в настоящият договор, че никоя от тях, респективно техните представители не са поставени под запрещение, че не действат при „крайна нужда“, „грешка“ и „измама“, и го подписват в пълно съзнание, без чужда намеса.

За всички възникнали и неуредени в настоящият договор правни отношения да се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Съгласно чл.18 от Закона за собствеността, настоящият договор прехвърля правото на собственост върху поземлените имоти, има силата на НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ и подлежи на вписване в Служба по вписванията при Районен съд - Котел, от и за сметка на КУПУВАЧА.

Настоящият договор съдържа 2 (две) страници.

Настоящият договор се състави и подписа в 4 (четири) еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и два за Служба по вписванията при Районен съд - Котел.

ДОГОВАРЯЩИ:

За **ОБЩИНА КОТЕЛ:**

Кмет: Котел

Гл. счетоводител:

КУПУВАЧ:

Т Р М